

BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
(Theo Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 19/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán
Nhà nước cấp ngày 29/03/2018)

Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
Trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM
Điện thoại: 028 3824 9988
Fax: 028 3824 9977

I. Cổ phiếu chào bán:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng đăng ký chào bán: 73.161.370 cổ phiếu, trong đó:
+ Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 48.774.247 cổ phiếu
+ Chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 24.387.123 cổ phiếu
- Khối lượng vốn cần huy động: 731.613.700.000 đồng, trong đó:
+ Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 487.742.470.000 đồng
+ Chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 243.871.230.000 đồng
- Ngày đăng ký cuối cùng: 16/04/2018
- Ngày bắt đầu chào bán: 24/04/2018
- Ngày kết thúc chào bán: 31/05/2018
- Thời hạn đăng ký mua: Từ ngày 24/04/2018 đến ngày 18/05/2018
- Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 24/04/2018 đến ngày 31/05/2018
- Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: dự kiến tháng 6/2018

II. Tổ chức bảo lãnh phát hành: Không có

III. Đại lý phân phối: Không có

IV. Kết quả chào bán cổ phiếu:

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10

1.Người lao động trong DN	10.000	-	-	-	-	-			-
2.Người đầu tư ngoài DN	10.000	73.161.370	73.161.370	73.161.370	1.958	1.958			100%
Tổng số		73.161.370	73.161.370	73.161.370	1.958	1.958			100%
1.Cổ đông trong nước	10.000	71.860.763	71.860.763	71.860.763	1.930	1.930			98,22%
2.Cổ đông nước ngoài	10.000	1.300.607	1.300.607	1.300.607	28	28			1,78%
Tổng số		73.161.370	73.161.370	73.161.370	1.958	1.958			100%
1. Cổ đông hiện hữu	10.000	48.774.247	24.246.583	24.246.583	1.956	1.956	-	24.527.664	33,14%
2. Đối tác chiến lược (*)	10.000	24.387.123	24.387.123	24.387.123	1	1	-	-	33,33%
3.Xử lý cổ phiếu không phân phối hết (**)	10.000	24.527.664	24.527.664	24.527.664	1	1	-	-	33,53%
Tổng số		73.161.370	73.161.370	73.161.370	1.958	1.958	-	-	100%

(*) Danh sách đối tác chiến lược tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ:

STT	Tên nhà đầu tư	Số ĐKDN	Nơi cấp	SLCP được phân phối trong đợt chào bán CP riêng lẻ
1	Công ty cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	0301466073	Sở Kế hoạch và đầu tư TP. HCM	24.387.123

Danh sách trên đã được HĐQT Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương tín thông qua tại Nghị quyết HĐQT số 31/2018/NQ-HĐQT ngày 30/05/2018

(**) Danh sách nhà đầu tư mua cổ phiếu không phân phối hết:

STT	Tên nhà đầu tư	Số ĐKDN	Nơi cấp	SLCP được phân phối trong đợt chào bán CP không phân phối hết
1	Công ty cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	0301466073	Sở Kế hoạch và đầu tư TP. HCM	24.527.664

Danh sách trên đã được HĐQT Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương tín thông qua tại Nghị quyết HĐQT số 32/2018/NQ-HĐQT ngày 30/05/2018

V. Tổng hợp kết quả chào bán cổ phiếu:

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 73.161.370 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số cổ phiếu được phép phát hành:
 - + Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 24.246.583 cổ phiếu
 - + Chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 24.387.123 cổ phiếu
 - + Chào bán cổ phiếu không phân phối hết trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 24.527.664 cổ phiếu
- Tổng số tiền thu được từ bán cổ phiếu: **731.613.700.000 đồng (1)**, trong đó:

- + Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 242.465.830.000 đồng
- + Chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 243.871.230.000 đồng
- + Chào bán cổ phiếu không phân phối hết trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 245.276.640.000 đồng
- Phí chuyển tiền từ tài khoản VSD về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu (Ngân hàng VSD đã trừ trực tiếp vào số tiền chuyển): **1.100.000 đồng (2)**
- Số tiền các nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phiếu SCR phát hành thêm không đúng theo quy định chào bán, do đó các nhà đầu tư này không mua được cổ phiếu SCR phát hành thêm trong đợt phát hành này của Công ty (*Số tiền này Công ty sẽ trả lại cho nhà đầu tư sau khi giải tỏa tài khoản phong tỏa*): **4.000.000 đồng (3)**

STT	Họ và tên	Số tiền đã nộp vào TK phong tỏa (đồng)
1	Dương Văn Tuấn	2.000.000
2	Nguyễn Thị Ngọc Bích Thủy	2.000.000
	Tổng	4.000.000

- Lãi tài khoản ngân hàng: **1.338.274 đồng (4)**
- Tổng số tiền về tài khoản ngân hàng (1-2+3+4): **731.617.938.274 đồng** (có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm).
3. Tổng chi phí: 183.100.000 đồng
- Phí cấp phép chào bán chứng khoán: 50.000.000 đồng
 - Phí tư vấn phát hành: 132.000.000 đồng
 - Phí chuyển tiền: 1.100.000 đồng
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 731.430.600.000 đồng

VI. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:

TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ (%)
1	Tổng vốn chủ sở hữu	3.170.337.940	11.857	100%
2	- Cổ đông trong nước, trong đó:	3.081.552.460	11.780	97,02%
	+ Cổ đông nhà nước:	0	0	0%
	+ Cổ đông khác:	3.081.552.460	11.780	97,02%
	- Cổ đông nước ngoài:	88.785.480	77	2,80%
3	Chi tiết:			
	- Cổ đông sáng lập	0	0	0%
	- Cổ đông lớn:	122.675.658	3	38,69%
	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết:	159.830.525	11.847	50,41%

Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:

TT	Cổ đông	Số CMND/ĐKDN	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu %
1	Công ty cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	0301466073	69.886.909	22,04
2	Đặng Hồng Anh	023337945	32.054.066	10,11
3	Công ty cổ phần Xuất Nhập khẩu Bến Tre	1300104040	20.721.953	6,54
	Tổng		122.662.928	38,69

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 06 năm 2018 *lll*

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
CHU TỊCH *lll*



Phạm Diễm Trung